

## **OPUSCOLO INFORMATIVO PER NON INCORRERE NEL CONTENZIOSO TRIBUTARIO**

Spesso le variazioni da comunicare all'ufficio Tributi per aggiornare la propria posizione coincidono con altre operazioni che il cittadino esegue presso gli sportelli comunali. Questo opuscolo vuole ricordare al cittadino che, nelle situazioni sotto riportate, occorre fare delle denunce di variazione presso l'Ufficio Tributi per non incorrere in multe e sanzioni.

### **PERCHE' GLI UFFICI COMUNALI NON ACQUISICONO INTERNAMENTE QUESTE INFORMAZIONI PER AGGIORNARE LA BANCA DATI TRIBUTI.**

L'ufficio Tributi non può gestire internamente le informazioni dagli altri uffici comunali senza la presentazione della dichiarazione del contribuente perché occorrono dati e informazioni specifiche per completare i presupposti dell'applicazione del tributo. Esempio:

- una persona può avere la residenza in una abitazione, che tuttavia non è la sua abitazione principale;
- la data di inizio utilizzo di un locale può non coincidere con la fine lavori della pratica edilizia.

### **COME FARE PER PRESENTARE LE DENUNCE DI VARIAZIONE E DOVE REPERIRE LA DOCUMENTAZIONE.**

L'ufficio Tributi è situato nel palazzo comunale in via Roma, 62, tel. 0541/828128-110, ed è aperto al pubblico nei seguenti orari:

Al mattino Lunedì, Giovedì e sabato dalle 9:00 alle 13:00

Al pomeriggio Giovedì dalle 14:30 alle 17:30

Da alcuni anni questo ente offre anche la possibilità di consultare e operare direttamente sulla propria posizione tributaria attraverso **uno sportello telematico**. L'utente può collegarsi direttamente dal computer di casa e porre le proprie domande accedendo al sito internet <http://www.comune.san-giovanni-in-marignano.rn.it> sezione servizi di e-government attivi.

### **DOVE TROVO LA DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA ?**

Tutta la documentazione inerente ai tributi locali è disponibile sul sito dell'ente

[www.marignano.net](http://www.marignano.net):

- alla sezione Uffici e Servizi/Tributi sono reperibili: il regolamento, le tariffe e le modalità di riscossione;

### **ELENCO DELLE PRINCIPALI SITUAZIONI IN CUI OCCORRE PRESENTARE DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI**

- A) **CAMBIO DI RESIDENZA**: quando si viene ad abitare a San Giovanni in Marignano, oppure si sposta la residenza all'interno del comune da un'abitazione all'altra, ovvero ci si trasferisce presso un altro comune occorre recarsi anche all'ufficio Tributi perché si modificano le condizioni per l'applicazione della tassa rifiuti e della tassa sulla casa.

- B) QUANDO UNA PERSONA MUORE: se è titolare di un tributo locale occorre presentare una denuncia di cessazione ovvero di variazione intestazione.
- C) QUANDO SI ACQUISTA UN'IMMOBILE SUL TERRITORIO COMUNALE: occorre presentare denuncia all'Ufficio Tributi circa l'inizio del possesso, l'utilizzo, ecc.....
- D) Si ricorda che alcuni tributi come l'IMU e la TASI vanno versati in autoliquidazione e le informazioni necessarie per il calcolo sono presenti sul ns. sito.
- E) QUANDO SI VENDE UN IMMOBILE O IN CASO DI LOCAZIONE occorre presentare denuncia all'Ufficio Tributi per presentare apposita dichiarazione di cessazione.
- F) QUANDO UN IMMOBILE E' IN RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA/DEMOLIZIONE E AMPLIAMENTO occorre verificare se l'opera di manutenzione straordinaria e/o demolizione trasforma lo stato dell'immobile cambiando la base imponibile del tributo (ad esempio) dalla rendita catastale ad area fabbricabile.
- G) QUANDO INIZIA/ CESSA UN'ATTIVITA' COMMERCIALE il titolare dell'attività deve presentare l'apposita dichiarazione all'Ufficio Tributi