



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO

Provincia di Rimini

AREA 2: SERVIZI GESTIONE RISORSE

UFFICIO TRIBUTI

comune.sangiovanniinmarignano@legalmail.it

www.comune.san-giovanni-in-marignano.rn.it

GUIDA INFORMATIVA AL PAGAMENTO TRIBUTI COMUNALI 2023

IMU

Regolamento applicazione “nuova IMU” approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 28/04/2020, modificato con delibera C.C. n. 42 del 30/07/2020.

Aliquote “nuova IMU”, approvate con delibera di C.C. n. 6 del 28/02/2023 e modificata con delibera C.C. n. 14 del 20.04.2023, vigenti dal 01.01.2023:

Descrizione	Aliquota IMU	Detrazione
A) Abitazione principale Categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,6%	€. 200,00
B) Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	
C) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati	ESENTI	
D) Altri immobili diversi da quelli di cui alle lett. A), B), C)	1,06%	

ABITAZIONE PRINCIPALE:

Non è soggetta al pagamento dell'IMU l'abitazione principale (escluse Cat. A/1, A/8, A/9), come definita al comma 741 art. 1 Legge n. 160/2019, ivi compresa l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero e non locata (art. 5 del Regolamento).

La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 209/2022, ha ritenuto costituzionalmente illegittime alcune parti del testo normativo che qualifica l'abitazione principale ai fini IMU (art. 1, comma 741, lettera b) Legge n. 160/2019), pertanto, a seguito dell'intervento della Consulta, la nuova definizione di abitazione principale è la seguente: per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o ascrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO: IMU E TARI RIDOTTE

- **L. n. 178/2020 art. 1 comma 48:** “A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, **l'imposta municipale propria** di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la **tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa** sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”. (Limitatamente all'anno 2022 l'imposta IMU è ridotta al 37,5% - L. n. 234/2021 art. 1 c. 743).
- Ai sensi dell'art. 1, comma 769, della L. 160/2019 deve essere presentata la dichiarazione IMU.

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA:

Rientrano in tale fattispecie i fabbricati di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/1994, e successive modifiche ed integrazioni, che risultino iscritti al catasto edilizio urbano in **categoria D/10** o, nel caso di diversa categoria, sia presente **l'attestazione di ruralità** nel certificato catastale (visura) derivante dalla natura rurale strumentale del fabbricato.

"IMMOBILI MERCE" ESENTI IMU:

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. E' obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza dal beneficio. Fino all'anno 2021 l'aliquota IMU è pari allo 0,25% (art. 1 comma 751 L. 160/2019).

IMMOBILI ESENTI IMU:

- **Terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP.** Rientrano in tale fattispecie i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, **comprese le società agricole** di cui all'art. 1, comma 3, del citato D. Lgs. n. 99/2004. Ai sensi dell'art. 78-bis, commi 1, 2 e 3 del D.L. n. 104/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 126/2020, le agevolazioni sono state estese ai soci delle **società agricole minori**, ai **coadiuvanti agricoli** e ai **pensionati dell'agricoltura**, qualora sussistano particolari requisiti. Ai sensi dell'art. 1, comma 743, della L. n. 160/2019, l'esenzione si applica solo alla quota di possesso in capo al soggetto coltivatore.
- **Immobili di cui all'art. 1, comma 759, lettere dalla a) alla g-bis), legge n. 160/2019**, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte.

SCADENZE PER IL PAGAMENTO:

16 giugno 2023 scadenza prima rata (ACCONTO)

16 dicembre 2023 scadenza seconda rata (SALDO)

Nel caso la scadenza di versamento cada in un giorno **prefestivo** o **festivo**, la data di scadenza è da intendersi prorogata al **primo giorno lavorativo successivo**.

Il tributo è versato in autoliquidazione, cioè autonomamente il cittadino dovrà calcolare il tributo dovuto. Il Comune non invierà nessun modulo di pagamento. Sul sito del Comune di San Giovanni in Marignano è a disposizione di tutti il programma di calcolo per agevolare l'adempimento e le relative informazioni.

DICHIARAZIONE IMU

Per le variazioni intervenute negli **anni 2021-2022, il termine di presentazione della DICHIARAZIONE IMU è il 30.06.2023.**

Modalità di presentazione:

- consegna diretta al protocollo dell'Ente in Via Roma, 62 – San Giovanni in Marignano;
- mediante raccomandata A/R al seguente indirizzo: COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO - Ufficio Tributi Via Roma, 62 - 47842 – San Giovanni in Marignano (RN)
- mediante PEC all'indirizzo: comune.sangiovanniinmarignano@legalmail.it

TASI

DAL 01.01.2020 LA TASI E' ABOLITA (Art. 1, comma 738, Legge n. 160/2019).

TARIP (tariffa rifiuti corrispettiva)

Dal 01/01/2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/11/2016 il Comune è passato al sistema di tariffazione corrispettiva gestito direttamente da HERA SPA.

Regolamento TARIP approvato con Delibera di C.C. n. 6 del 31/01/2017 e successivamente modificato con Delibere CC: n. 21 del 31/03/2017, n. 12 del 27/03/2018, n. 19 del 29/03/2019, n. 15 del 11/03/2021, n. 35 del 28.06.2021, CC n. 24 del 21.04.2022 e CC n. 9 del 07.03.2023.

TARIFFE approvate con Delibera di G.C. n. 80 del 29/06/2022 per l'anno 2022.

L'ufficio di Hera ha sede in Via Carlo A. Dalla Chiesa n. 31 - Cattolica. Per informazioni sono attivi il N. verde 800999500 (Utenze domestiche) e il N. verde 800999700 (Utenze non domestiche) .

CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA

(DAL 01.01.2021 SOSTITUISCE IMPOSTA PUBBLICITA' e TOSAP)

Regolamento canone patrimoniale approvato con Delibera di C.C. n. 70 del 21/12/2020 e modificato con CC n. 16 del 11/03/2021.

Tariffe canone unico patrimoniale anno 2023 approvate con Delibera GC n. 137 del 16.11.2022.

SCADENZA PAGAMENTO CANONE ANNUALE: 31.01.2023

SCADENZA PAGAMENTO CANONE SERVIZI A RETE GRANDI UTENTI: 30.04.2023

Il servizio è gestito dal concessionario ICA SRL, ufficio in via Roma presso la biblioteca comunale.

E-mail: ica.sangiovaniiinmarignano@icatributi.it Tel.: 0541-827237

Orario di apertura al pubblico: Lun-mer-gio-ven ore 9.00-12.00 – giovedì pom. ore 14.30-17.00
martedì chiuso.

INFORMAZIONI

IL SERVIZIO TRIBUTI DEL COMUNE E' APERTO AL PUBBLICO NEI SEGUENTI GIORNI:

- Lunedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,00
- Si riceve anche su appuntamento contattando telefonicamente l'ufficio tributi.

Telefono: 0541/828128 e-mail: bzanotti@marignano.net

Telefono: 0541/828110 e-mail: etrebbs@marignano.net

E' attivo lo sportello telematico per il cittadino:

<http://sportellotel.servizienti.it/Sangiovaniiinmarignano>

Il servizio è interattivo: il cittadino può infatti dialogare direttamente con gli uffici attraverso una bacheca messaggi e ricevere informazioni puntuali e personalizzate.