



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO

Provincia di Rimini

AREA 2: SERVIZI GESTIONE RISORSE

UFFICIO TRIBUTI

comune.sangiovanniinmarignano@legalmail.it

www.comune.san-giovanni-in-marignano.rn.it

GUIDA INFORMATIVA AL PAGAMENTO TRIBUTI COMUNALI 2022

IMU

Regolamento applicazione “nuova IMU” approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 28/04/2020, modificato con delibera C.C. n. 42 del 30/07/2020.

Aliquote “nuova IMU” approvate con delibera di C.C. 21 del 28/04/2020 vigenti dal 01.01.2020:

Descrizione	Aliquota IMU	Detrazione
A) Abitazione principale Categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,6%	€. 200,00
B) Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	
C) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati	0,25%	ESENTI DAL 2022
D) Altri immobili diversi da quelli di cui alle lett. A), B), C)	1,06%	

ABITAZIONE PRINCIPALE:

Non è soggetta al pagamento dell'IMU l'abitazione principale (escluse Cat. A/1, A/8, A/9), come definita alle lettere b) e c) del comma 741 art. 1 Legge n. 160/2019, ivi compresa l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero e non locata (art. 5 del Regolamento).

Qualora i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, siti nello stesso comune o in comuni diversi, l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile. La scelta di tale immobile va comunicata al comune ove lo stesso è ubicato attraverso la presentazione della dichiarazione IMU (art. 5-decies del D.L. 146/2021, convertito nella L. 215/2021).

PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO: IMU E TARI RIDOTTE

- **L. n. 178/2020 art. 1 comma 48:** “A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”.
- **L. n. 234/2021 art. 1 comma 743:** limitatamente all'anno 2022 l'imposta IMU è ridotta al 37,5%.

Ai sensi dell'art. 1, comma 769, della L. 160/2019 deve essere presentata la dichiarazione IMU.

“IMMOBILI MERCE” ESENTI IMU:

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. E' obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza dal beneficio. Fino all'anno 2021 l'aliquota IMU è pari allo 0,25% (art. 1 comma 751 L. 160/2019).

IMMOBILI CATEGORIA D/3 ESENTI IMU:

Per l'anno 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, è confermata l'esenzione IMU per gli immobili accatastati in Cat. D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate (art. 78, comma 1 lett. d) e comma 3, D.L. 104/2020). Ai sensi dell'art. 1, comma 769, della L. 160/2019 deve essere presentata la dichiarazione IMU.

Scadenze per il pagamento:

16 giugno 2022 scadenza prima rata (ACCONTO)

16 dicembre 2022 scadenza seconda rata (SALDO)

Il tributo è versato in autoliquidazione, cioè autonomamente il cittadino dovrà calcolare il tributo dovuto. Il Comune non invierà nessun modulo di pagamento. Sul sito del Comune di San Giovanni in Marignano è a disposizione di tutti il programma di calcolo per agevolare l'adempimento e le relative informazioni.

DICHIARAZIONE IMU

Per variazioni intervenute nell'anno 2021, **il termine di presentazione della DICHIARAZIONE IMU 2021 è il 30.06.2022.**

Modalità di presentazione:

- consegna diretta al protocollo dell'Ente in Via Roma, 62 – San Giovanni in Marignano;
- mediante raccomandata A/R al seguente indirizzo: COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO - Ufficio Tributi Via Roma, 62 - 47842 – San Giovanni in Marignano (RN)
- mediante PEC all'indirizzo: comune.sangiovanniinmarignano@legalmail.it

TASI

DAL 01.01.2020 LA TASI E' ABOLITA (Art. 1, comma 738, Legge n. 160/2019).

TARIP (tariffa rifiuti corrispettiva puntuale)

Dal 01/01/2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/11/2016 il Comune è passato al sistema di tariffazione puntuale gestito direttamente da HERA SPA.

Regolamento TARIP approvato con Delibera di C.C. n. 6 del 31/01/2017 e successivamente modificato con Delibere CC: n. 21 del 31/03/2017, n. 12 del 27/03/2018, n. 19 del 29/03/2019, n. 15 del 11/03/2021, n. 35 del 28.06.2021.

TARIFFE approvate con Delibera di G.C. n. 79 del 21/07/2021 per l'anno 2021.

L'ufficio di Hera si è trasferito in Via Carlo A. Dalla Chiesa n. 31 nel Comune di Cattolica. Per informazione è attivo il N. verde 800999500.

CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA

(DAL 01.01.2021 SOSTITUISCE IMPOSTA PUBBLICITA' e TOSAP)

Regolamento canone patrimoniale approvato con Delibera di C.C. n. 70 del 21/12/2020 e modificato con CC n. 16 del 11/03/2021.

Tariffe canone patrimoniale approvate con Delibera GC n. 181 del 21.12.2020.

SCADENZA PAGAMENTO CANONE ANNUALE: 31.03.2022

SCADENZA PAGAMENTO CANONE SERVIZI A RETE GRANDI UTENTI: 30.04.2022

Il servizio è gestito dal concessionario ICA SRL, ufficio in via Roma presso la biblioteca comunale.

E-mail: ica.sangiovaniniinmarignano@icatributi.it Tel.: 0541-827237

Orario di apertura al pubblico: Lun-mer-gio-ven ore 9.00-12.00 – giovedì pom. ore 14.30-17.30
martedì chiuso.

INFORMAZIONI

IL SERVIZIO TRIBUTI DEL COMUNE E' APERTO AL PUBBLICO NEI SEGUENTI GIORNI:

- Lunedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,15
- Sabato su appuntamento.

Telefono: 0541/828128 e-mail: bzanotti@marignano.net

Telefono: 0541/828110 e-mail: etrebbs@marignano.net

Fax: 0541/828182

Inoltre è possibile consultare la propria posizione e svolgere tutti gli adempimenti di legge in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI) e altre imposte (ICI/IMU/TASI) direttamente dalla propria abitazione o dal proprio ufficio attraverso il portale sportello telematico per il cittadino:

<http://sportellotel.servizienti.it/Sangiovaniniinmarignano>

Il servizio è interattivo: il cittadino può infatti dialogare direttamente con gli uffici attraverso una bacheca messaggi e ricevere informazioni puntuali e personalizzate 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno.